

Recensie: Sale & Leaseback van zorgvastgoed in de caresector.

Kan Sale & Leaseback van zorgvastgoed een alternatief zijn voor huren of eigendom van het zorgvastgoed? Deze vraag staat centraal in deze uitgave. Is het boek een implementatieondersteunend instrument als u deze stap overweegt?

Ellen Olde Bijvank heeft als afronding van haar masterproof een checklist gemaakt voor het implementeren van een sale & leasebackconstructie. Wat onmiddellijk opvalt is dat het boek een bewerking is van de thesis. De volgorde en opbouw van een thesis zijn aangehouden, waardoor de niet-wetenschappelijke lezer wordt vermoeid met overbodige informatie. Ook de opmaak laat te wensen over. Dit samen komt de leesbaarheid niet ten goede. Is de inhoud dan een verrijking en de moeite van het lezen waard?

Nadat in het eerste hoofdstuk de onderzoekscontext, de probleemstelling, de relevantie en de afbakening aan de orde komen wordt in hoofdstuk twee de methode van onderzoek uit de doeken gedaan.

Hoofdstuk 3 wordt interessanter. Het theoretische kader van strategisch formuleringsproces en de toegevoegde waarde vanuit meerdere perspectieven komt aan de orde. Door meerdere invalshoeken te belichten is het mogelijk een samengestelde business case op te stellen.

In het vierde hoofdstuk wordt het gewijzigde speelveld, waarop de zorg en vastgoed zich begeven en moeten voorbereiden, belicht.

Hoofdstuk 5 beschrijft drie business cases. Drie business cases in een kwalitatief onderzoek is aan de magere kant. Om dan, via een checklist voor sales & leaseback in hoofdstuk 6, naar de evaluatie, conclusie en aanbevelingen te komen vraagt voorzichtigheid bij de interpretatie van de resultaten van dit onderzoek.

Doordat het interessante perspectief van sale & leaseback voor zorgvastgoed, als alternatief naast het meer traditionele huur en koop te plaatsen, biedt het onderzoek aanknopingspunten voor grondig vervolgonderzoek. Voor een eerste verkenning is het boek waardevol om een idee te krijgen van de betekenis van sale & leaseback voor de eigen zorgorganisatie.



Titel:	Sale & Leaseback van zorgvastgoed in de caresector
Auteur:	Ellen Olde Bijvank
Uitgeverij:	Eburon
ISBN:	9789059723252 / 158 pag / 2009 / € 24,50